

TOLUCA, ESTADO DE MEXICO A 16 DE JUNIO DEL 2026

MTRA. SINAI GUADALUPE LUGO VARGAS
PRESIDENTE MUNICIPAL, MUNICIPIO DE OTZOLOTEPEC
PRESENTE

Con relación a la junta de fecha 18 de mayo de 2026, realizada en el salón Presidentes de la Casa de Cultura del municipio de Otzolotepec, se da respuesta a los puntos de acuerdos en la minuta para el Conjunto Urbano IMPERIO REAL

1.- REVISION PARA EL CIERRE DE LA BARDA PERIMETRAL

El proceso de construcción de la empresa se edifica por etapas autorizadas y por trenes de producción, por lo que el desarrollo se irá cerrando con base en el avance de estas etapas y trenes, no es factible para la empresa en este momento el cierre total de la barda perimetral del Conjunto Urbano.

En el proceso de la construcción se va delimitando la zona de obra con la zona habitada con las bardas de los condominios en construcción, así como con malla ciclónica en los tramos de vías públicas las cuales quedan cerradas al terminar la jornada de trabajo, este proceso seguirá haciendose hasta la edificación de la ultima vivienda y condominio.

2.- IDENTIFICACION DEL PERSONAL DE CONSORCIO ARA

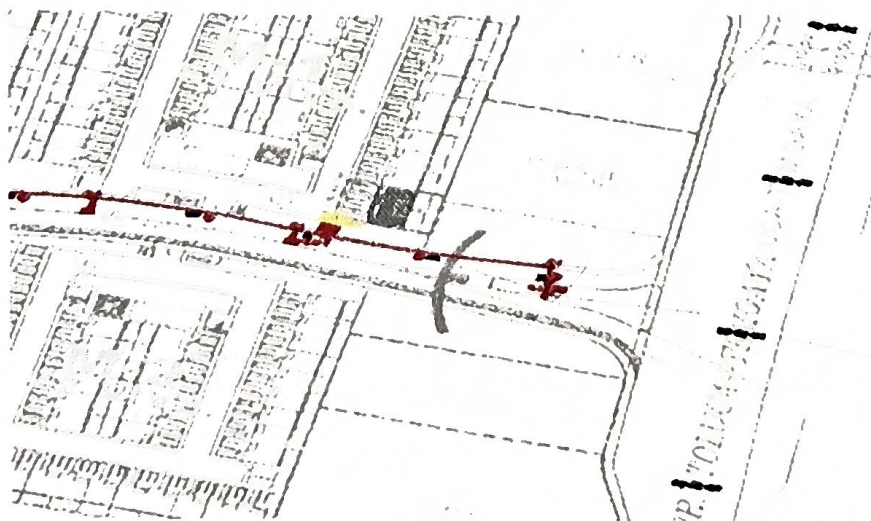
Cada colaborador de la cuadrilla de postventa esta identificado por una credencial que portan de manera visible.

El colaborador de la obra del área de construcción, se identifican con sus chalecos azul marino que la empresa les proporciona

Los contratistas portan un marbete en el vehiculo en donde transportan a sus empleados, estos últimos deben de permanecer en el tramo que les corresponde trabajar, no pueden pasar a la zona habitada, solo a excepción de un trabajo particular con algún vecino

3.- REVISAR LAS LUMINARIAS EN EL ACCESO

El proyecto de la red de Alumbrado Público interno del desarrollo nos indica la última luminaria de doble percha en el camellón del pórtico de acceso, la cual está instalada y funcionando (ver imagen)



Para el alumbrado del camellón principal de la carretera Toluca-Temoaya, es necesario que el municipio o la administración realicen la solicitud a la Junta Local de Caminos (dependencia estatal), ya que es de su jurisdicción.

Por parte de la administración y los vecinos se colocarán 2 lámparas solares en el pórtico y se buscará el visto bueno de CFE para colocar otras 2 en los postes ubicados en el carril de desaceleración

4.-REFUERZO DE VIGILANCIA EN LA CASETA

La seguridad es un conjunto de estrategias que deben de trabajar empresa, administración y vecinos.

La empresa cuenta y absorbe un turno de vigilancia de 24x24 en la caseta de acceso con un alcance de casetero, como apoyo se le han asignado consignas para el control de acceso (identificación de la persona que ingrese, sea propietario, visita o colaborador o contratista de ARA o la Administración, revisión de cajuela, registro en bitácora), para que estas consignas se lleven a cabo de manera correcta, es indispensable que todos los involucrados actúen con respeto y disposición del proceso

Seguiremos implementando estas consignas, contando con la colaboración de los propietarios y de toda persona que ingrese al desarrollo, siempre identificándose e informando a donde se dirige.

Los vecinos y la administración absorben un rondinero que se dividió entre 215 ubicaciones, Consorcio ARA absorberá las casas no vendidas de los condominios que están bajo la organización de la administración.)

Por parte de la administración se tomarán los biométricos en las fechas que se establezcan

5.- MANTENIMIENTO DE VIALIDADES INTERNAS

Se realizó el reencarpetado de la calle Atila en el tramo de la mza. 2 y 1 hasta la glorieta, se aplicó una capa sellante (se anexan fotos)



CASAS

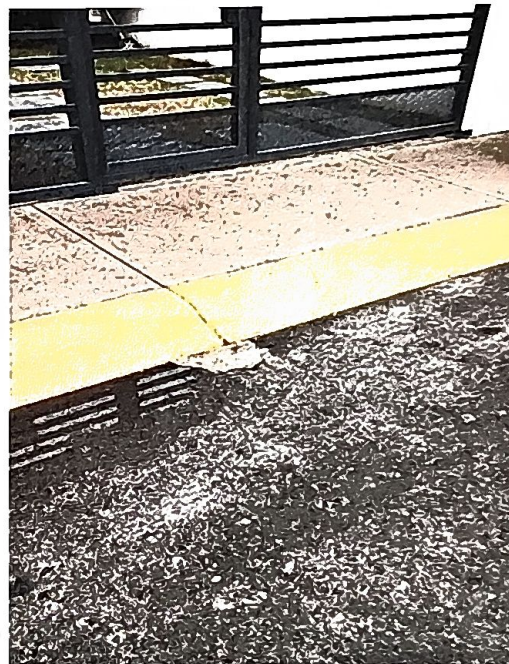


Ahora Sí puedes

6.- LIBERACION DE BANQUETAS INTERNAS

Las pocas fisuras en banquetas, se presentan por el uso continuo del paso de vehículos en el caso de las marquesinas, entre banqueta y banqueta se reflejan juntas frías, las cuales se dejan para ocasionar el trabajo como tramos independientes

Al interior de los condominios, el mantenimiento de todas las áreas comunes incluyendo, banquetas, guarniciones, le corresponde a los vecinos



7.- REVISION DE ARBOLES INTERNOS

Con base en el compromiso de la administración, se recortaran 7 árboles ubicados en la calle Atila mza. 3 y 4

Mza 3 (4 árboles altos y frondosos)

Mza. 4 (3 árboles despunte)

Se hará en un lapso de 15 días hábiles, a partir de la entrega de este documento al municipio



CASAS



Ahora Sí puedes

8.- REVISIÓN DE LA CALIDAD DEL AGUA

Se hicieron los análisis con el laboratorio SETHA Ingeniería Ambiental, dio como resultado que los parámetros establecidos en la NOM-127-SSA1-2021 (agua para uso y consumo humano-límites permisibles de calidad de agua) están dentro de la norma, las muestras fueron tomadas de la fuente que alimenta al desarrollo. — *evidencia*

Buscamos opciones de limpieza periódica; para evitar acumulación de sedimentos en la red se hará un desfogue en la línea principal, en un lapso de 10 días hábiles a partir de la entrega de este documento al municipio. — *evidencia*

Los propietarios deberán de hacer una limpieza a sus tinacos con un tiempo recomendable de cada 6 meses, para evitar el sedimento acumulado en el fondo de los mismos

Se monitoreará de manera regular el avance de la calidad del agua. —

Atentamente
Consorcio de Ingeniería Integral

Emiliano Cesar Rivero Sánchez

Rosa María Ovando Maza